

Spis treści

1.	Wprowadzenie	3
2.	Nowy moduł GIIF	4
3.	Strony czynności – oznaczanie pod kątem transakcji GIIF (przykłady)	7
4.	Nowy element strony - Dane działalności gospodarczej	11
5.	Zakładka Opłaty w czynności > Sekcja GIIF	12
6.	Tworzenie transakcji	14
7.	Transakcja GIIF	18
8.	Wysyłka transakcji do GIIF	20
9.	Instrukcja wysyłki GIIF w szybkich krokach	23
10.	Korekta transakcji	26
11.	Wysyłka pliku transakcji w przypadku braku dostępności systemu teleinformatycznego GIIF	27
12.	Pomoc techniczna Wolters Kluwer	28

1. Wprowadzenie

W związku z zakończeniem okresu przejściowego (13 lipca 2019r.) dotyczącego procesu dostarczania do Generalnego Inspektora Informacji Finansowej o tzw. "transakcjach ponad progowych" wynikających z przepisów ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2018 r., poz. 723 i 1075), został przebudowany sposób raportowania tychże transakcji w programie Kancelaria Notarialna.

Od dnia 13 lipa 2019 roku każda czynność notarialna podlegająca GIIF musi być zaraportowana w terminie 7 dni od "zdarzenia".

Od wersji 7.4.0 programu Kancelaria Notarialna, przygotowanie, wysyłka oraz weryfikacja statusu zaraportowanych czynności do Generalnego Inspektora Informacji Finansowej odbywa się z poziomu nowego modułu GIIF, znajdującego się w Repertorium. Sposób pracy został maksymalnie uproszczony i wykorzystuje on nowy system teleinformatyczny Ministerstwa Finansów działający 24h.

Funkcjonujący do tej pory mechanizm "Starego" GIIF, po aktualizacji programu do wersji 7.4.0 pozwala na zaimportowanie czynności z Repertorium jedynie takich, których data zatwierdzenia nie przekracza dnia 30.06.2019. Po tej dacie możliwe będzie wejście do "Starego" GIIF'u tyko w celu przejrzenia transakcji archiwalnych.

2. Nowy moduł GIIF

Pierwsza zmiana związaną z wprowadzeniem nowego modułu GIIF widoczna jest w głównym menu programu w postaci dwóch przycisków GIIF:



Przycisk GIIF (stary) uruchamia dotychczasową wersję GIIF. Jednak ta wersja pozwala użytkownikowi jedynie na zaimportowanie czynności zatwierdzonych do 30.06.2019.

Przycisk GIIF (nowy) przenosi użytkownika do nowego modułu GIIF znajdującego się od teraz w module *Repertorium.*

Repertorium			↔ – □ ×
Dane Wydruki			
🕂 Twórz transakcje	? Sprawdź poprawność	Kurs EUR: 4.4321 (17-06)	
📑 Wyślij zaznaczone	👱 Pobierz UPO 🛛 🔍 Podgląd pliku XM		
👌 Usuń	🔍 Podgląd UPO 🔻	🍓 Kursy walut	
	GIIF		~
GIIF	Transkacje GIIF - Niewysł	ine	
Q Niewysłane	🛛 🗹 🕶 📄 Notariusz Kamil Adamsl	i 🗸 Od 2019-06-17 🗸 Do 2019-06-17 🗸 🔁 🗇 Daty 🕶	?
🔉 Wysłane	Numer REP Nr czynności	Data Kwota Waluta Tytuł Podmioty	
GIIF Q Niewysłane Q Wysłane	GIIF Transkacje GIIF - Niewysł	ine i Od 2019-06-17 V Do 2019-06-17 V S Daty V Data Kwota Waluta Tytuł Podmioty	

Do nowego modułu GIIF od teraz użytkownik może przejść będąc w module *Repertorium*, wybierając przycisk GIIF w menu bocznym.

Rejestry
🛅 W przygotowaniu
📩 Do wysyłki
🔚 Filtry
🕘 Wnioski KW
Q GⅢF
Wszystkie dane

Po przejściu do nowego modułu GIIF okno jest domyślnie ustawiane w części *Transakcje GIIF – Niewysłane*. Widok ten ma wyłączone ograniczenia czasowe filtrowania i zawsze będzie pokazywał na liście wszystkie transakcje zaimportowane i niewysłane.

W module GIIF w zależności od aktualnie wybranej sekcji (Niewysłane/Wysłane) zmienia się widok i dostępne opcje.

Zakłada Dane w sekcji Transakcje GIIF - Niewysłane:

🚺 Repe	torium						↔	
Dane	Wydruki							
	2		Kurs EUR: 4,2673 (20-06)					
Twór transal	z Sprawdź cje poprawność	Wyślij zaznaczone	🗞 Kursy walut					
		GIIF						^
GIIF		Transka	acje GIIF - Niewysłane					
🙉 Niev	vysłane		Notariusz Karol Wardeński	V Od	V Do V	🕃 🕎 Daty 🔻		?
🔍 Wys	łane	N	lumer REP Nr czynności Data	Kwota Waluta	Tytuł	Podmioty		
			208/2010 1 2010-0	5-18 350 000 00 PLN		RIC DEVELOPER" Spółka z ograniczona odnowiedz	ialnościa: Hol	ona Pawłow

Twórz transakcje	otwiera okno tworzenia transakcji na podstawie zatwierdzonych czynności
Sprawdź poprawność	program weryfikuje dane podmiotów i upoważnionych, tytuł transakcji, sposób wydania
	dyspozycji, oznaczenie charakteru podmiotów
Wyślij zaznaczone	uruchamiany jest proces wysyłki zaznaczonych transakcji
Usuń	usuwanie transakcji z listy
Kursy walut	podgląd pobranych kursów + informacja o aktualnym kursie Euro

Informacje w oknie z listą transakcji niewysłanych.

Transkacje GIIF - Niewysłane	
🗹 🕶 🔚 Notariusz Karol Wardeński 🔽 Od 2019-06-20 🔽 Do 2019-06-20 🔽 😥 🔽 Daty 🕶	?
Numer REP Nr czynności Data Kwota Waluta Tytuł Podmioty	
Q8 208/2019 1 2019-06-18 350 000,00 PLN "BIG DEVELOPER" Spółka z	z ograniczoną odpowiedzialnością; Helena Pawłow
🗌 🗸 209/2019 1 2019-06-19 275 000,00 PLN A01: sprzedaż nieruchomości Magdalena Kwiatek jako sp	sprzedający nieruchomość; Bogdan Pawłowski jakc

-	oznaczanie box'ów transakcji na liście: Zaznacz wszystkie, Odznacz wszystkie, Odwróć
	zaznaczenie
	otwarcie zaznaczonej transakcji na liście
Notariusz	wybór notariusza dla którego są widoczne, będą importowane lub wysyłane transakcje
🗆 lub 🗹	odznaczona lub zaznaczona transakcja
	transakcja z niekompletnymi danymi – konieczna weryfikacja
~	transakcja poprawnie zweryfikowana – gotowa do wysłania
Numer REP	nr czynności w Repertorium
Nr czynności	nr transakcji dla danej czynności
Data	data zatwierdzenia czynności w Repertorium
Kwota	wartość przedmiotu czynności
Waluta	rodzaj waluty dla transakcji
Tytuł	tytuł transakcji
Podmioty	lista podmiotów i upoważnionych w transakcji

Zakłada Dane w sekcji Transakcje GIIF - Wysłane:

Rep	ertorium												↔	D	\times
Dan	e Wydru	ki													
Sprav	wdź Pobier	z Wyślij	Q Po Q Po W	odgląd UPO 👻 odgląd pliku XML Iycofaj plik	Kurs EUR: 4,2673	(20-06)	Grupuj wg plików								
				GIIF											~
GIIF			Tra	nskacje GIIF	- Wysłane										
🙉 Niewysłane				Notariusz Karol	l Wardeński	~ D	ata wysłania pliku	ı od		~ do	× 83	🔽 Daty 🔻			?
🧟 W	ysłane			Status	Numer REP	Nr czynności	Data Kv	vota	Waluta	Tytuł		Podmioty			
			E Pli	ik z dnia • 2010-04	6-18 14-47-04										

Sprawdź status	weryfikacja statusu przesłanego pliku z transakcjami
Pobierz UPO	pobranie dokumentu UPO, opcja dostępna dla transakcji wysłanych do GIIF ze statusem <i>Plik</i>
	poprawny
Wyślij ponownie	opcja dostępna jedynie dla transakcji ze statusem Plik niepoprawny, możliwe jest
	poprawienie takiej transakcji w sekcji wysłanych i ponowna wysyłka
Podgląd UPO	pogląd UPO w formacie standardowego urzędowego dokumentu potwierdzenia odbioru lub
	w formacie xml
Podgląd pliku XML	podgląd przesłanych transakcji w formacie xml
Wycofaj plik	opcja dostępna tylko dla plików, których status po weryfikacji w GIIF jest Plik niepoprawny
Grupuj wg plików	grupuje lub rozgrupowuje transakcje wg plików, w których zostały przesłane do GIIF

Widok z włączonym grupowaniem i filtrowaniem według daty wysłania plików do systemu GIIF Ministerstwa Finansów.

	Repertori	ium								↔	D	\times
	Dane	Wydruki										
	?			🔍 Podgląd UPO 👻	Kurs EUR: 4,2538 (24-06)	🗍 Grupuj wg plików						
5	status	UPO	ponownie	👌 Wycofaj plik	🍓 Kursy walut							
				GIIE							· · · ·	^
G	IIF			Transkacje GIIF	- Wysłane							
2	Niewys	łane		🛅 🛛 Notariusz Kami	il Wardowski 🗸 🗸 🗸	Data wysłania pliku o	d 2019-06-01 🗸 do	2019-06-25 🛛 🖂 🔂 📅	Daty 🔻			?
2	Wysłan	ne		Status		Numer REP	Nr czynności Data	Kwota	Waluta Tytuł	Podmioty		
				Plik z dnia : 2019-00	6-18 14:47:04							
				Plik poprawny (v	walidacja przebiegła poprawnie)) 200/2019	1 2019-06-18	350 000,00 1	PLN A01: spra	zedaż n Stefan Andrzej k	onieczny	jako sį
			Plik poprawny (v	walidacja przebiegła poprawnie)) 201/2019	1 2019-06-18	350 000,00 1	PLN A03: dan	owizna Magdalena Kwia	ek jako o	bdarov	
			Plik z dnia : 2019-00	6-19 12:59:37								
							L 2010-06-10	250 000 003			onioczny	iako er

Data wysłania pliku	filtrowanie według daty wysłanego pliku do GIIF, w którym może być jedna lub wiele
	transakcji

Widok z wyłączonym grupowaniem, filtrowanie działa według daty zatwierdzenia czynności podanej w kolumnie *Data.* W widoku kolumn pojawia się dodatkowa kolumna *Data wysłania* – data wysłania transakcji do GIIF.

🕴 Rep	ertoriu	m											⇔	Ð	\times
Dan	e '	Wydruki													
		₹		Podgląd UPO - Podgląd pliku XMI	Kurs EUR: 4,25	38 (24-06)	Grupui w	a nlików							
Sprav stat	vdź us	Pobierz UPO	Wyślij ponownie	🗟 Wycofaj plik	🍓 Kursy walut			5 F							
				GIIF											^
GIIF				Transkacje GIIF	- Wysłane										
🙉 Ni	ewysła	ane		눧 🛛 Notariusz Kamil	Wardowski	\sim	Data czynno	ści od 201	9-06-18	✓ do 2019-06-18	∽ 🥩 🔽 Daty 🔻				?
🧟 W	ysłane	•		Status	Numer REP	Nr czynności	Data 🤘	Kwota	Waluta	Tytuł	Podmioty		Data wy	słania	
				🖉 Plik poprawny (wal	da 200/2019	:	L 2019-06-18	350 000	,00 PLN	A01: sprzedaż nieru	chor Stefan Andrzej Kor	nieczny jako sprzedający nier	c 2019-06	-18 14:4	7:04
				📀 Plik poprawny (wal	da 201/2019	:	1 2019-06-18 350 000,00 PLN		A03: darowizna nierucht Magdalena Kwiatek jako obdarowany nieru		; jako obdarowany nieruchom	o 2019-06	-18 14:4	7:04	
			🖄 Plik zarejestrowany	202/2019	:	2019-06-18	350 000	,00 PLN	A01: sprzedaż nieru	chor Magdalena Kwiate	c jako sprzedający nieruchom	2019-06	-20 23:4	/0:50	
										• • •					

3. Strony czynności – oznaczanie pod kątem transakcji GIIF (przykłady)

Z dotychczasowego układu oznaczania stron pod kątem ich umieszczania w transakcji GIIF zostały usunięte box'y, którymi określano podmioty: wydający dyspozycję, w imieniu oraz beneficjent. Po przeprowadzeniu aktualizacji 7.4.0 dostępne one będą w czynnościach zatwierdzonych do 30.06.2019. Po tej dacie w czynności widoczna będzie nowa kolumna *Podmiot/Upoważniony (GIIF)*.

Akt notarialny		↔	$-$ 0 \times
📑 Nowy 👻 💾 Zapisz	z 🔎 Za <u>t</u> wierdź 迴 Wyślij do MS (TEST)- 🖟 Edycja 🗰 🗛 Anuluj 👘 🔲 Wstecz 🔻 🕨 Dalej 🤊	- 2	😢 <u>W</u> yjście
Informacje		Strony	
Dane podstawo	Słownik stron « 🐂 brane cheny ezymetici		
Strony	Szukaj 🛛 🔒 🖂 Aktywne 🔿 🚚 📴 🐻 📃 🝸 NB 🛛 Wi	dok Tabela 🛛 🖌 🍲 🧇	
Opłaty	Nazwa NIP F^ Nazwa (Nazwisko i imię)	Podmiot/Upoważniony (GIIF) Kod poc Miejscowość Adres Nr do	Nr Io Kod kraju
Wypisy/odpisy	▶ "BIG DEVELOPER" Spółka z ogranic 851-27-04-599 1. Kwiatek Magdalena	00-347 Gdańsk ul. 26 Kwietnia 21	1) PL
🔍 Wnioski KW	Dolnośląski Urząd Skarbowy we Wi 2. WALERIAŃSKI Dariusz	87-098 Konin ul. Bema 2	7) PL
	Drugi Mazowiecki Urząd Skarbowy		
Uodat <u>k</u> owe pliki	Drugi Śląski Urząd Skarbowy w Bie		
😡 Powiązania	Drugi Urząd Skarbowy Kraków		
	Drugi Urząd Skarbowy Łódź-Bałuty		
	Drugi Urząd Skarbowo Łódź-Górna		

Możliwość oznaczenia stron pod kątem GIIF jest dostępna już na etapie wprowadzania stron czynności, lecz nie jest to konieczne. Można to wykonać w zakładce *Opłaty* > sekcja GIIF > *Podmioty* (patrz pkt 4) lub w samej karcie transakcji (patrz pkt 6).

Brak oznaczenia przy stronach *Podmiotu* lub *Upoważnionego* w kontekście transakcji GIIF, przeniesie strony do podmiotów transakcji bez zmian. Jednak w przypadkach bardziej złożonych, gdzie wykorzystuje się opcje podpinana stron, dla oznaczonych stron program odpowiednio przygotuje podmioty i upoważnionych w transakcji dla GIIF.

Możliwe są następujące oznaczenia dla stron:

- Podmiot
- Upoważniony
- Podmiot i upoważniony

Właściwe odwzorowanie stron czynności w transakcji GIIF zadziała dla stron powiązanych: podrzędnych i nadrzędnych. Strona podrzędna w domyśle przyjmuje właściwy charakter wynikający z oznaczenia strony głównej. Jeżeli storna nadrzędna zostanie oznaczona jako *Podmiot*, strona pod nią podpięta otrzymuje charakter *Upoważniony* i odwrotnie. Wyjątek stanowi tu możliwość oznaczenia strony jako Podmiot i Upoważniony, co oznacza, że taka strona będzie wprowadzona do karty transakcji jako Podmiot, oraz jako Upoważniony dla strony z którą jest powiązana.

Należy pamiętać, że mimo możliwości dowolnego oznaczenia charakteru podmiotów w stronach, to w nowym GIIF'ie, w karcie transakcji upoważnionym nie może być osoba prawna. Program wspiera w tej kwestii użytkownika, nie pozwalając dodać jako upoważnionych podmiotów o osobowości prawnej.

Ostrzeżen	e	×
<u> </u>	Osobą upoważnioną nie może być podmiot o osobowości prawnej.	
	ОК	

Przykłady oznaczeń dla stron czynności i ich odzwierciedlenie w widoku podmiotów w sekcji GIIF zakładki Opłaty.

Przykład 1: Podpięcie pełnomocników pod spółki i oznaczenie spółek jako Podmioty.

Akt notarialny							+	D	×
🕒 Nowy 🔻 💾 Zapisz	z 🎜 Za <u>t</u> wierdź 迴 Wyślij do MS 🕠 <u>E</u>	dycja 🗰 Anuluj	🛚 Wstecz 🔻 🕨 Dalej 👻	?				🕲 Wyj	jście
Informacje			S	trony					
Dane podstawo	Słownik stron	*	Wybrane strony czynności						
3 Strony	Szukaj kwiat 📑 📄 🗄	🗹 Aktywne 🛛 🔶 🚛	🗁 🗟 🗏 🗴 NB 🛛 Wid	ok Tabela 🔍 🗛 🕹 🥩					
Opłaty	Nazwa	NIP F^	Nazwa (Nazwisko i imię)	Podmiot/Upoważniony (GIIF)	od poc Miejscowość	Adres	Nr do	Nr lo	Kod
Wypisy/odpisy	Kwiatek Magdalena	952-142-63-21 2	□ 1. ABC Sp. z o.o.	Podmiot	6-300 Grudziądz	Nowa	13		PL
Wpioski KW	KWIATKOWSKI Bernard	851-216-37-78 7	1. WALERIAŃSKA Anna		7-098 Konin	ul. Bema	2	79	PL
	Sąd Rejonowy w Myszkowie		= 2. "BIG DEVELOPER" Spółka	Podmiot	1-431 Kraków	ul. Ogińskiego	15		PL
Uodat <u>k</u> owe pliki	Starostwo Powiatowe w Opocznie		1. Kwiatek Magdalena		0-347 Gdańsk	ul. 26 Kwietnia	21	10	PL
🖓 Powiazania	Urzad Cminy Jażów								

Pełnomocnicy w podmiotach transakcji znajdą się już jako osoby upoważnienie dla spółek.

ransakcje GIIF							÷	_	٥	×
Tytuł										~
Sposób wydania dyspozycji										~
Podmioty uczestniczące	w transakcji									
🔯 Pobierz ze stron	🙎 Dodaj podmiot	🧟 Dodaj osobę upoważnioną	눰 Otwórz	o Usuń	🗇 Zamiana					
Podmiot						Charakter				1
ABC Sp. z o.o.										
76-300 Grudziądz Nowa Anna WALERIAŃSKA	a 13, NIP: 8265650324					Osoba upoważnio	na			
87-098 Konin ul. Ben "BIG DEVELOPER" Spółk	na 2/79, PESEL: 71030103 a z ograniczoną odpowiec	3942 Izialnością								
71-431 Kraków ul. Ogiŕ	skiego 15, NIP: 85127045	99								
Magdalena Kwiatek						Osoba upoważnio	na			
00-347 Gdańsk ul. 20	5 Kwietnia 21/10, PESEL: 3	26070724242, dane DG: 952142632	1							

Przykład 2: Oznaczenie pełnomocników jako upoważnionych dla spółek.

🚺 Akt notarialny							+	D	\times
📑 <u>N</u> owy 👻 💾 <u>Z</u> apisz	z 🎜 Zaṯwierdź 💿 Wyślij do MS 🕠 🛛	Edycja 🗱 <u>A</u> nuluj 🔹	🛚 Wstecz 🔻 🕨 Dalej 👻	?				🕴 🛛	yjście
Informacje			S	trony					
Dane podstawo	Słownik stron	«	Wybrane strony czynności						
3 Strony	Szukaj kwiat 📑 📄	🗹 Aktywne 🛛 🔶 🚐	🗁 👌 📃 🗴 NB 🛛 Wid	okTabela 🗸 🖕 🗳 💋					
Opłaty	Nazwa	NIP F^	Nazwa (Nazwisko i imię)	Podmiot/Upoważniony (GIIF)	lod poc Miejscowość	Adres	Nr do	. Nr lo	Kod
Wypisy/odpisy	Kwiatek Magdalena	952-142-63-21 2	1. WALERIAŃSKA Anna	Upoważniony	7-098 Konin	ul. Bema	2	79	PL
Wpioski KW	KWIATKOWSKI Bernard	851-216-37-78 7	1. ABC Sp. z o.o.		6-300 Grudziądz	Nowa	13		PL
	Sąd Rejonowy w Myszkowie		🗉 2. Kwiatek Magdalena	Upoważniony	0-347 Gdańsk	ul. 26 Kwietnia	21	10	PL
Uodat <u>k</u> owe pliki	Starostwo Powiatowe w Opocznie		1. "BIG DEVELOPER" Spół		1-431 Kraków	ul. Ogińskiego	15		PL
A Powiazania	Urzad Cminy Jożów								

Mimo odwrotnego układu w stronach, pełnomocnicy w podmiotach w transakcji zostają prawidłowo podpięci jako upoważnieni dla spółek.

ransakcje GIIF							+	-	٥	×
Tytuł										~
Sposób wydania dyspozycji										\sim
Podmioty uczestniczące	w transakcji									
🔯 Pobierz ze stron	🙎 Dodaj podmiot	a Dodaj osobę upoważnioną 🙎	눰 Otwórz	🍐 Usuń 💈	🖇 Zamiana					
Podmiot						Charakter]
ABC Sp. z o.o.										
76-300 Grudziądz Nowa Anna WALERIAŃSKA	a 13, NIP: 8265650324					Osoba upoważnion	a			
BIG DEVELOPER" Spółk	na 2/79, PESEL: 71030103 (a z ograniczoną odpowieć	1942 Izialnością								
71-431 Kraków ul. Ogir	ńskiego 15, NIP: 85127045	99								
Magdalena Kwiatek						Osoba upoważnion	a			
00-347 Gdańsk ul. 2	6 Kwietnia 21/10, PESEL: 3	26070724242, dane DG: 952142632	21							

Przykład 3: Oznaczenie jednej ze stron jednocześnie jako podmiotu i jako upoważnionego dla innej strony.

Akt notarialny	: 🎜 Zatٍwierdź 💿 Wyślij do MS 🍃 Edycja 🗱 Anuluj 🔶	(Wstecz 🔹) Dalej 🔹 🛛 👔		↔ —
Informacje		Strony		
Dane podstawo	Słownik stron «	Wybrane strony czynności		
Strony	Szukaj waler 🛛 📑 🖂 Aktywne 🔿 🚐	🗁 🗟 📃 🝸 NB 🛛 Wid <mark>elt Tabala 🔤 🖉 🔅 🐡</mark>	<u></u>	
Opłaty	Nazwa NIP F^	Nazwa (Nazwisko i imię) Podmiot/Upoważniony (GIIF)	kod poc Miejscowość Adres	Nr do Nr lo Kod
Wypisy/odpisy	Drugi Urząd Skarbowy Łódź-Górna	1. WALERIAŃSKA Anna Podmiot i upoważniony	8 <mark>7</mark> -098 Konin ul. Bema	2 79 PL
Wnioski KW	Pierwszy Urząd Skarbowy Łódź-Gó	1. WALERIAŃSKI Dariusz	8 <mark>7</mark> -098 Konin ul. Bema	2 79 PL
Dodatkowe pliki	VALERIAŃSKA Anna 7	2. Kwiatek Magdalena Podmiot	0 <mark>0</mark> -347 Gdańsk ul. 26 Kwieti	nia 21 10 PL

Taka strona zostanie wprowadzona do karty transakcji jako podmiot i także jako upoważniony dla strony powiązanej.

ansakcje GIIF	+	-	٥	
ytuł				~
iposób wydania dyspozycji				_
Podmioty uczestniczące w transakcji				
📴 Pobierz ze stron 🙎 Dodaj podmiot 🔹 Dodaj osobę upoważnioną 📄 Otwórz 🍙 Usuń 🗳 Zamiana				
Podmiot	Charakter			٦
Dariusz WALERIAŃSKI				
87-098 Konin ul. Bema 2/79, PESEL: 69122012159				
Anna WALERIAŃSKA	Osoba upoważniona			
87-098 Konin ul. Bema 2/79, PESEL: 71030103942				
Anna WALERIAŃSKA				
87-098 Konin ul. Bema 2/79, PESEL: 71030103942				
Magdalena Kwiatek				
00-347 Cdańsk ul. 26 Kwietnia 21/10. PESEL: 26070724242, dane DC: 9521426321				

Przykład 4: Jeden pełnomocnik w czynności reprezentujący wiele spółek.

Akt notarialny							•	→	ð	\times
📑 Nowy 👻 💾 Zapisz	z 🎜 Za <u>t</u> wierdź 💿 Wyślij do MS 🕠	Edycja 🗰 Anuluj 🔹 🔍	🛛 Wstecz 🔻 🕪 Dalej 💌	?					<u>© w</u> y	<i>i</i> jście
Informacje	_		5	Strony						
Dane podstawo	Słownik stron	×	Wybrane strony czynności							
Strony	Szukaj abc 🛛 🔒 🚞	🗹 Aktywne 🛛	🗁 🗟 🗏 🔟 Wi	lok Tabela 🗸 🔺 🐣 😤						
Opłaty	Nazwa	NIP F^	Nazwa (Nazwisko i imię)	Podmiot/Upoważniony (GIIF)	Kod poc	Miejscowość	Adres	Nr do	Nr lo	Kod
Wypisy/odpisy	▶ ABC Sp. z o.o.	8265650324	🗆 1. Kwiatek Magdalena	Upoważniony	D <mark>-347</mark>	Gdańsk	ul. 26 Kwietnia	21	10	PL
Wnioski KW	Urząd Miejski w Rabce-Zdroju		1. "BIG DEVELOPER" Spo	k	7 -431	Kraków	ul. Ogińskiego	15		PL
Dedetkeuse aliki			2. ABC Sp. z o.o.		7-300	Grudziądz	Nowa	13		PL
UDdat <u>k</u> owe pliki										

Powyższe oznaczenie spowoduje, że dla transakcji GIIF obie spółki zostały wprowadzone jako Podmioty i dla każdej z nich jako Osoba Upoważniona podpięty został ich pełnomocnik.

ansakcje GIIF								↔	-	٥	
Tytuł											~
posób wydania dyspozycji											~
Podmioty uczestniczące	e w transakcji										
🔯 Pobierz ze stron	🙎 Dodaj podmiot	a Dodaj osobę upoważnioną 🙎	늘 Otwórz	🍐 Usuń	鐣 Zamiana						
Podmiot						(harakter				1
"BIG DEVELOPER" Spół	ka z ograniczoną odpowiec	dzialnością									
71-431 Kraków ul. Ogi Magdalena Kwiatek 00-347 Gdańsk ul. 2	ńskiego 15, NIP: 85127045 6 Kwietnia 21/10, PESEL:	599 26070724242, dane DG: 9521426321				c	soba upoważnio	าอ			
ABC Sp. z o.o.	a 13, NIP: 8265650324										
Magdalena Kwiatek 00-347 Gdańsk ul. 2	6 Kwietnia 21/10, PESEL:	26070724242, dane DG: 9521426321				c	soba upoważnio	าล			

Przykład 5: Dodanie wszystkich stron bez powiązań oraz bez oznaczeń.

Akt notarialny			\leftrightarrow – \Box \times
🕒 Nowy 🔻 💾 Zapisz	🎜 Zaṯwierdź 💿 Wyślij do MS 🕠 Edycja 🗱 Anuluj	؇ Wstecz 🔻 🕨 Dalej 👻 🙎	🙆 <u>W</u> yjście
Informacje		Strony	
Dane podstawo	Słownik stron «	Wybrane strony czynności	
3 Strony	Szukaj wale 📑 🗁 🗹 Aktywne 🔿 🚛	🗁 🗟 📃 🔟 NB 🛛 Widok Tabela 🔍 🗛 🐳 🥩	
₩ <u>O</u> płaty	Nazwa NIP F ^	Nazwa (Nazwisko i imię) Podmiot/Upoważniony (GIIF)	lod poc Miejscowość Adres Nr do Nr lo Kod
Wypisy/odpisy	Drugi Urząd Skarbowy Łódź-Górna	1. Kwiatek Magdalena	0-347 Gdańsk ul. 26 Kwietnia 21 10 PL
🔯 Wnioski KW	Pierwszy Urząd Skarbowy Łódź-Gó	2. "BIG DEVELOPER" Spółka i	1-431 Kraków ul. Ogińskiego 15 PL
	Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyl	3. ABC Sp. z o.o.	6-300 Grudziądz Nowa 13 PL
Updat <u>k</u> owe pliki	Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Śród	4. WALERIAŃSKA Anna	7-098 Konin ul. Bema 2 79 PL
🐼 Powiązania	Urząd Gminy Kowale Oleckie		

Wszystkie strony czynności zostały umieszczone jako podmioty.

Transakcje GIIF		↔	_	٥	×
Tytuł					\sim
Sposób wydania dyspozycji					~
Podmioty uczestnicząc	e w transakcji				
🔯 Pobierz ze stron	🙎 Dodaj podmiot 🔹 Dodaj osobę upoważnioną 📄 Otwórz 🚺 Usuń 🔅 Zamiana				
Podmiot	Charakter				7
Magdalena Kwiatek					
00-347 Gdańsk ul. 26	Kwietnia 21/10, PESEL: 26070724242, dane DG: 9521426321				
"BIG DEVELOPER" Spół	ka z ograniczoną odpowiedzialnością				
71-431 Kraków ul. Og	ńskiego 15, NIP: 8512704599				
ABC Sp. z o.o.					
76-300 Grudziądz Nov	/a 13, NIP: 8265650324				
Anna WALERIAŃSKA					
87-098 Konin ul. Bema	2/79, PESEL: 71030103942				

Przykład 6: Dodanie wszystkich stron bez powiązań lecz z oznaczeniem ich charakteru.

Akt notarialny							•	•	D	\times
📄 <u>N</u> owy 🔻 💾 <u>Z</u> apisz	z 🔎 Za <u>t</u> wierdź 💿 Wyślij do MS 🅠	Edycja 🗰 <u>A</u> nuluj	📢 Wstecz 🔻 🕪 Dalej 👻	?					<u>© w</u>	yjście
Informacje			:	Strony						
Dane podstawo	Słownik stron	«	Wybrane strony czynności							
3 Strony	Szukaj abc 🛛 🔒 🚞	🗹 Aktywne 🛛 ≓	🗁 🗟 📃 <u> </u>	dok Tabela 🖂 🔶 🖗 🖉	3					
Dpłaty	Nazwa	NIP F^	Nazwa (Nazwisko i imię)	Podmiot/Upoważniony (GIIF)	Koc poc.	Miejscowość	Adres	Nr do	. Nr lo	Kod
Wypisy/odpisy	► ABC Sp. z o.o.	8265650324	1. Kwiatek Magdalena	Upoważniony	00- <mark>3</mark> 47	Gdańsk	ul. 26 Kwietnia	21	10	PL
Wnioski KW	Urząd Miejski w Rabce-Zdroju		"BIG DEVELOPER" Spółk	2 Podmiot	71- <mark>1</mark> 31	Kraków	ul. Ogińskiego	15		PL
Dodatkowo pliki			 WALERIAŃSKA Anna 	Upoważniony	87- <mark>0</mark> 98	Konin	ul. Bema	2	79	PL
Douat <u>k</u> owe pliki			4. ABC Sp. z o.o.	Podmiot	76- <mark>3</mark> 00	Grudziądz	Nowa	13		PL
🐼 Powiązania										

Na liście podmiotów dla transakcji GIIF pojawią się tylko strony oznaczone jako podmioty. Strony upoważnione z powodu braku ich powiązania w stronach nie pojawią się. Należy samodzielnie podpiąć upoważnionych pod właściwe podmioty.

Transakcje GIIF	+	-	٥	×
Tytuł				~
Sposób wydania dyspozycji				~
Podmioty uczestniczące w transakcji				
📴 Pobierz ze stron 🙎 Dodaj podmiot 🙎 Dodaj osobę upoważnioną 📄 Otwórz 🍃 Usuń 🔗 Zamiana				
Podmiot Charakter]
"BIG DEVELOPER" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością				
71-431 Kraków ul. Ogińskiego 15, NIP: 8512704599]
ABC Sp. z o.o.				
76-300 Grudziądz Nowa 13, NIP: 8265650324				

4. Nowy element strony - Dane działalności gospodarczej

Dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, dane ich działalności są przesyłane w karcie transakcji do GIIF (Art. 36 Ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu).

W programie dane te można wprowadzić w nowej zakładce dla strony: Dane GIIF.

🙎 Strona (Instytucja	a)						\times	
📑 <u>N</u> owa 🚨 <u>P</u> owi	el 💾 <u>Z</u> apisz 🕠 E	dycja 🗱 <u>A</u> nuluj	X 1	+ 2			🔯 <u>W</u> yjście	
Dane <u>p</u> odstawowe	Dane d <u>o</u> datkowe	Pełnomocnictwa	Repertorium	Beneficj	ent rzeczywisty	Dane GIIF		
– Działalność gos	Działalność gospodarcza							
Nazwa Firmy	XYZ Sp. z o.o.							
NIP Firmy	9521426321							
Ulica	Parkowa 34							
Kraj	PL Polska	 Kod pocztow 	/y 76-300		Miejscowość	Grudziądz		
— Zagraniczny rej Numer w rejestrz Nazwa rejestru	estr osób prawn re	ych			Data rejes Kraj rejes	tracji tracji	× ×	

5. Zakładka Opłaty w czynności > Sekcja GIIF

Drugą zmianą w czynności jest sekcja GIIF z zakładki *Opłaty*. Wszystkie ustawiania związane z GIIF znajdują się obecnie pod przyciskiem *Podmioty*.

Akt notarialny					\leftrightarrow – \square \times
📄 Nowy 👻 💾 Zapis	z 🎜 Zaṯwierdź 迴 Wyślij do MS (TEST)- 🕠 Edycja 🗰 Anuluj	📢 Wstecz 💌 Þ Dalej 💌	2		🙄 <u>W</u> yjście
Informacje		Oj	płaty		
Dane podstawo	📮 Dodaj 🔒 Usuń 🇊 Powiel 🛛 📓 Kalkulator			Σ	Podsumowanie płatników
Strony	Zestaw 1				
Opłaty	WARTOŚĆ PRZEDMIOTU	250 000,00			^
🚮 Wy <u>p</u> isy/odpisy	Podatek od spadków i darowizn		GIIF		
迴 Wnioski KW	Grupa 🗸 Podatek		Podlega według wartości przedmiotu		Podmioty
Dodat <u>k</u> owe pliki	Rejestr SD Podstawa prawna		Oddzielna transakcia	Kwota	0.00
🔊 Powiązania	Podatnik	2	Opłata sadowa dostepna do edvcji tvlko	w ramach czypności	0,00

Zmianie natomiast nie ulegają opcje na podstawie których czynności będą importowana do GIIF.

Dalej decydować będzie wartość przedmiotu podana w PLN lub w Euro, oraz kryterium oznaczenia Podlega.

Akt notarialny						↔	
📑 Nowy 🔻 💾 Zapisz	: 🔎 Za <u>t</u> wierdź 迴 Wyślij do MS 🕻	🖉 <u>E</u> dycja 🗱 <u>A</u> nuluj	Wste	cz 🔻 🕨 Dalej 🔻	?		🕲 <u>W</u> yjście
Informacje			Ор	łaty			
Dane podstawo	Jodaj 👌 Usuń 🗐 Powiel	Kalkulator			E	Podsumowa	nie płatników
Opłaty	WARTOŚĆ PRZEDMIOTU	25	0 000,00 ···				^
📑 Wy <u>p</u> isy/odpisy	Podatek od spadków i darov	vizn		GIIF			
迴 Wnioski KW	Grupa 🗸 🗸	Podatek		Podlega według wart	tości przedmiotu	✓ Po	dmioty
🔏 Powiązania	Rejestr SD	Podstawa prawna		Oddzielna transako	cj; Kwota		
	Podatnik						

Do wyboru w polu *Podlega dostępne* są:

według wartości przedmiotu	wartość PLN przedmiotu jest przeliczana na wartość Euro według aktualnego kursu
	Euro podczas importu do GIIF
Nie	czynność ma nie trafić do GIIF
Tak	czynność ma trafić do GIIF, niezależnie od wartości przedmiotu
według kwoty	po wybraniu tej opcji, konieczne jest podanie wartości w polu Kwota w sekcji GIIF,
	według której czynność będzie weryfikowana pod kątem GIIF

Jeżeli któryś z zestawów opłat czynności zostanie oznaczony jako osobna transakcja, spowoduje to pojawienie się w zestawie przycisku *Podmioty*, w którym niezależnie definiowane będą dane dla kolejnej transakcji GIIF.

Akt notarialny		⇔– ⊡ ×
📑 <u>N</u> owy 🔻 💾 <u>Z</u> apisz	z Zatwierdź 💷 Wyślij do MS (TEST)- 🖟 Edycja 🗱 Anuluj 🛛 ؇ Wstecz 🔻 🕨 Dalej 👻 🛛 🔋	🕴 <u>W</u> yjście
Informacje	Opłaty	
Dane podstawo	📮 Dodaj 👌 Usuń 🗊 Powiel 🛛 🔫 Zestaw: 2 🔽 /2 🕨 🛏 🔛 Kalkulator	😨 Podsumowanie płatników
<u>Strony</u>	Zestaw 1 Zestaw 2	
📓 Opłaty	WARTOŚĆ PRZEDMIOTU ···	^
🐻 Wy <u>p</u> isy/odpisy	Podatek od spadków i darowizn GIIF	
迴 Wnioski KW	Grupa 🗸 Podatek Podlega według wartości przedmiotu	Podmioty
Dodat <u>k</u> owe pliki	Rejestr SD Podstawa prawna Modzielna transakria	
🔊 Powiązania	Podatnik 2	
	Opłata sadowa dostepna do edvcji tylko w ramach czynności	

W oknie Podmioty znajdują się:

:uł	[A01] sprzedaż nieruchomości		
osób wydania dyspozycji	[0] czynność notarialna zlecona bez składania depozytu		
odmioty uczestniczące	e w transakcji		
Pobierz ze stron	🙎 Dodaj podmiot 🛛 🗟 Dodaj osobę upoważnioną 🛛 🔁 Otwórz 🛛 🔓 Usuń	🤔 Zamiana	
Podmiot Magdalena Kwiatek	Vuintain 21/10 DECEL - 26070724242 NID- 0521426221 dana DC- 0521426221	Charakter sprzedający nieruchomość	
Bernard KWIATKOWSK	KWIELING Z1/10, FESEL: 20070724242, NIF. 9321420321, Uaite DG. 9321420321		
08-099 Chorzów ul. 3	u Maja 43/26, PESEL: 78031209011, NIP: 8512163778	kupujący nierucnomosc	
08-099 Chorzów ul. 3	Maja 43/26, PESEL: 78031209011, NIP: 8512163778	kupujący nierucnomosc	
08-099 Chorzów ul. 3 Iwagi	u Maja 43/26, PESEL: 78031209011, NIP: 8512163778	kupujący nierucnomosc	
08-099 Chorzów ul. 3 Iwagi	Maja 43/26, PESEL: 78031209011, NIP: 8512163778	kupujący nierucnomosc	
08-099 Chorzów ul. 3 Iwagi (ategoria ryzyka	Maja 43/26, PESEL: 78031209011, NIP: 8512163778	kupujący nierucnomosc	

Tytuł	wybór ze słownika tytułu transakcji	
Sposób wydania dyspozycji	wskazanie sposobu wydania dyspozycji	
Pobierz ze stron	ponowne umieszczenie w transakcji wszystkich storn z czynności	
Dodaj podmiot	wprowadzenie pojedynczej strony z czynności lub z bazy stron jako podmio	
Dodaj osobę upoważnioną	wprowadzenie pojedynczej strony z czynności lub z bazy stron jako osoby	
	upoważnionej	
Otwórz	otwarcie danych strony	
Usuń	usunięcie strony z listy podmiotów transakcji	
Zamiana	zamiana miejscami podmiotu i jego upoważnionego	
Podmioty	lista podmiotów i upoważnionych	
Kolumna <i>Charakter</i>	wybór charakteru dla podmiotu zależny od wybranego tytułu transakcji	
Uwagi	podanie uwag dla transakcji (max 2000 znaków)	
Oznaczenia opcji na potrzeby	kategoria ryzyka, kod transakcji podejrzanej, PEP oraz wątpliwe dane	
raportu analizy ryzyka	(wydruk raportu dostępny w module GIIF)	

6. Tworzenie transakcji

Transakcje GIIF możliwe są do utworzenia tylko z poziomu modułu GIIF. Przejść do niego można z ikony *GIIF (nowy)* w menu głównym programu, lub przechodząc do *GIIF* znajdującego się teraz w module Repertorium.



Rejestry	
📳 W przygotowaniu	
📑 Do wysyłki	
🔚 Filtry	
🕘 Wnioski KW	
Q GIIF	
Wszystkie dane	

Pierwszym krokiem przed przystąpieniem do tworzenia transakcji w module GIIF jest wybranie notariusza, dla którego chcemy tworzyć transakcje. Jeżeli w bazie programu jest tylko jeden notariusz, zawsze będzie on wskazany w polu notariusz. Jeżeli w bazie jest podanych więcej notariuszy, konieczne będzie rozwinięcie pola wyboru i wskazanie właściwego notariusza.

Trans	acje GIIF Niewyslane		1
-	Notariusz Karol Wardeński	~	Dd 2019-06-19 🔽 Do 2019-06-19 🗹 😂 🖅 Daty 🔻
	Numer REP Nr czynneści Data K	ivete	Waluta Tytuł Podmioty

Po wybraniu notariusza należy skorzystać z przycisku *Twórz transakcje* w zakładce *Dane*, lub będąc kursorem myszy w polu listy transakcji, nacisnąć prawy przycisk myszy i z wyświetlonego menu także wybrać opcję *Twórz transakcje*.



Otworzy się okno tworzenia transakcji GIIF, w którym wyświetlane są informacje: o notariuszu, dla którego będą tworzone transakcje, pole z możliwością wyboru okresu za który mają zostać tworzone transakcje (domyślnie zakres dat jest pusty), oraz pole z listą transakcji z opcją ich otwarcia.

😺 Tworzenie transa	ıkcji GIIF				×
Notariusz Karol Wardeńsk	i	Wybór okresu <brak wyboru=""></brak>	× ×		
Lista transakcji:	눰 Otwór	z			
Status	Data	Numer Rep.	Nr czynn Kwota Brak danych do wy	Walut Kurs EU Podmioty świetlenia	
				Twórz	Anuluj

Zaraz po wybraniu okresu czasu za który będą przygotowywane transakcje, program automatycznie sprawdzi i pobierze kursy Euro. Dla transakcji, które zostały zatwierdzone w sobotę, niedzielę lub inny dzień wolny od pracy są przypisywane kursy z najbliższego dnia roboczego przypadającego przed tym dniem.

Pobieranie kursów z serwisu NBP...

Możliwe jest wcześniejsze wprowadzenie ręczne kursu w sytuacji, gdy danego dnia nie była jeszcze ogłoszona przez NBP tabela kursów. Jednak przy takiej operacji użytkownik otrzyma ostrzeżenie:



Po wyborze okresu, za który mają zostać utworzone transakcje, program wyświetli czynności z tego okresu i na podstawie kursu Euro określi status transakcji. W czynności jest możliwe podanie wartości przedmiotu od razu w kwocie Euro. Zostanie ona wyświetlona przy transakcji i na podstawie jej wartości odpowiednio zostanie oznaczony jej status.

😺 Tworzenie transakcji GIIF									
Notariusz Karol Wardeński	Wybór okr Zakres d	resu at (Od - do)		→ Od 20	19-06-1	9	→ Do	2019-06-1	9 ~
Lista transakcji: 🛛 🗀	Otwórz								
Status Do wprowadzenia	Data Nu 2019-06-19	mer Rep. 209/2019	Nr czynn 1	Kwota 275 000,00	Walut; PLN	Kurs EU 4,2673	Podmioty Kwiatek	Magdalena	a; Pawłowski
Wprowadzono	2019-06-19	210/2019	1	350 000,00	PLN	4,2673	Konieczi	ny Stefan /	Andrzej
Nie podlega	2019-06-19	211/2019	1	15 000,00	EUR	4,2673	WALERIA	ŃSKA Anna	
					Τv	vórz		A	nuluj

Możliwe są 3 statusy dla transakcji:

- Do wprowadzenia nowa transakcja zostanie utworzona w module GIIF,
- Wprowadzono informacja, że taka transakcja została już utworzona,
- Nie podlega nie zostanie utworzona transakcja.

Po wybraniu przycisku *Twórz* program przeprowadzi weryfikację poprawności danych transakcji, po czym transakcje pojawią się na liście niewysłanych z odpowiednim statusem ich weryfikacji.

Reper	orium								– 0 ×
Dane	Wydruki								
	?			👌 ປຣແກ໌	Kurs EUR: 4,2673 (20-06)				
Twór: transak	z Sprawdź cje poprawność	V zaznac	Vyślij zone (te	st)	🍓 Kursy walut				
			GII	F					*
GIIF		1	Fransk	cacje GIIF	- Niewysłane				
🙉 Niev	rysłane		- 🖻	Notariusz	Karol Wardeński	~ (od 2019-06-	01 🔽 Do 2019-06-20 🔽 🕄	🖗 🔽 Daty 👻 🔋
🙉 Wys	ane			Numer REP	Nr czynności Data	Kwota	Waluta	Tytuł	Podmioty
				208/2019	1 2019-06-18	350 000,	,00 PLN		"BIG DEVELOPER" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością; Helena Pawłow
				209/2019	1 2019-06-19	275 000,	,00 PLN	A01: sprzedaż nieruchomości	Magdalena Kwiatek jako sprzedający nieruchomość; Bogdan Pawłowski jako
1									

Transakcje, które już na etapie zatwierdzania czynności zostały w pełni uzupełnione, a dane w nich zawarte są zgodne w wymaganiami dla transakcji przez GIIF, od razu pojawią się na liście ze statusem *Dane są poprawne*. W innym przypadku transakcja otrzyma status *Dane są niekompletne* i konieczne będzie uzupełnienie danych w takiej transakcji. Weryfikacji karty transakcji można dokonać będąc na liście transakcji lub znajdując się bezpośrednio w danej transakcji.

Weryfikacja z listy transakcji zaprezentuje błędy dla jednej wskazanej lub jednocześnie dla wielu transakcji jeżeli miały one zaznaczone box'y:

🔯 Dane wybranych transakcji zawierają błędy	↔	×
Opis		
🗆 Transakcja : 207/2019-1		
Tytuł transakcji		
Sposób wydania dyspozycji transakcji		
podmiot 1 Charakter podmiotu		
Transakcja : 208/2019-2		
Tytuł transakcji		
Sposób wydania dyspozycji transakcji		
podmiot 1 Charakter podmiotu		
osoba prawna 1 Forma organizacyjna		
podmiot 2 Charakter podmiotu		
podmiot 3 Charakter podmiotu		
osoba fizyczna 3 Data urodzenia wymagana w przypadku braku PESEL		
osoba fizyczna 3 Kraj urodzenia wymagany w przypadku braku PESEL		
Transakcja : 209/2019-1		
Sposób wydania dyspozycji transakcji		
podmiot 1 Charakter podmiotu		
osoba fizyczna 2 Data urodzenia wymagana w przypadku braku PESEL		
osoba fizyczna 2 Kraj urodzenia wymagany w przypadku braku PESEL		
ОК		

Wszystkie dane transakcji są weryfikowane według wymagań GIIF. O braku jakichkolwiek wymaganych danych (patrz rysunek powyżej) użytkownik zostanie powiadomiony w oknie weryfikacji.

7. Transakcja GIIF

Do każdej zaimportowanej transakcji można wejść przed wysyłką poprzez:

- dwukrotne kliknięcie w transakcję na liście,
- 🛛 zaznaczenie transakcji i kliknięcie w przycisk Otwórz 🚞
- naciśniecie prawego przycisku myszy na transakcji i z wyświetlonego menu wybranie opcji Otwórz
- skorzystanie ze skrótu klawiaturowego Ctrl+O

Otwarta karta transakcji widoczna jest jako ostatnia pozycja czynności, na podstawie której została utworzona. Dzięki temu można poruszać się po wszystkich zakładkach tej czynności. I tak samo jak na liście czynności w Repertorium, pomiędzy zaimportowanymi transakcjami można się poruszać korzystając ze strzałek 👕 🦊 . Należy jednak pamiętać, że dla jednaj czynności może być utworzonych klika kart transakcji. Są one wtedy wyświetlane w jednym oknie w postaci ponumerowanych zakładek.

Akt notarialny - Kam	nil Wardowski 🔶	
📑 <u>N</u> owy 🔻 💾 <u>Z</u> apisz	z 🖉 Zatwierdź 🗐 Wyślij do MS (TEST)- 🍃 Edycja 🗰 Anuluj 🛛 ؇ Wstecz 🔻 🅪 Dalej 👻 👔 👔	🕴 <u>W</u> yjście
Informacje	GIIF	
Dane podstawo Strony Opłaty	Powiel 😱 Dodaj 🖉 Weryfikuj Transakcja 1 Transakcja 2 Transakcja 3	
Wypisy/odpisy	Kwota 275 000,00 Waluta [PLN] Złoty Polski (PLI ~ Kurs: 4,2673, wartość 64 443,56 EUR	
Dodatkowe pliki	Tytuł [A01] sprzedaż nieruchomości	~
🥑 Płatności	Sposób wydania dyspozycji [0] czynność notarialna zlecona bez składania depozytu	~
M Eaktury	Podmioty uczestniczące w transakcji	
🖉 Powiązania	🕎 Pobierz ze stron 🙎 Dodaj podmiot 🙎 Dodaj osobę upoważnioną 📄 Otwórz 🔓 Usuń 🦪 Zamiana	
🧟 GIIF	Podmiot Charakter	
	00-347 Gdańsk ul. 26 Kwietnia 21/10, PESEL: 26070724242, dane DG: 9521426321 Dariusz WALERDAŃSKI 87-098 Konin ul. Bema 2/79, PESEL: 69122012159	
Informacje	Kategoria ryzyka niska DEP Kod transkacji podejrzanej Wątpliwe dane	
209/2019	Akt notarialny - wprowadzono do GIIF Przeglądanie	

Sama karta transakcji wygląda niemalże identycznie jak okno *Podmioty* z zakładki *Opłaty* sekcja *GIIF* (opisane w pkt. 5. Zakłada Opłaty w czynności > Sekcja GIIF).

Dodatkowymi elementami w karcie transakcji są natomiast opcje:



Powiel	powielana jest wybrana karta z wszystkimi danymi
Dodaj	dodawana jest nowa karta tylko z podmiotami czynności
Weryfikuj	weryfikacja wszystkich kart powiązanych z czynnością

Weryfikacja wewnątrz transakcji niezależnie od ilości zakładek transakcji, prezentuje błędy wszystkich transakcji.

😺 Lista błędów transakcji	↔	\times
Opis		
□ Transakcja : 209/2019-1		
podmiot 2 Charakter podmiotu		
osoba fizyczna 2 Obywatelstwo		
osoba fizyczna 2 Data urodzenia wymagana w przypadku braku PESEL		
osoba fizyczna 2 Kraj urodzenia wymagany w przypadku braku PESEL		
osoba fizyczna 2 Rodzaj dokumentu tożsamości		
osoba fizyczna 2 Seria i nr dokumentu tożsamości		
osoba fizyczna 2 Adres zamieszkania - miejscowość		
osoba fizyczna 2 Adres zamieszkania - kod pocztowy		
□ Transakcja : 209/2019-2		
Tytuł transakcji		
Sposób wydania dyspozycji transakcji		
podmiot 1 Charakter podmiotu		
podmiot 2 Charakter podmiotu		
□ Transakcja : 209/2019-3		
Tytuł transakcji		
Sposób wydania dyspozycji transakcji		
Brak podmiotów uczestniczących w transakcji		
ОК		

Uzupełnienie danych transakcji oraz danych podmiotów i upoważnionych skutkować będzie prawidłową weryfikacją, zmianą statusu na liście transakcji i możliwością wysyłki.

Informacja	3	\times
1	Walidacja danych prawidłowa!	
	ОК	

Tra	Transkacje GIIF - Niewysłane						
-	/=	Notariusz	Kamil Wardo	wski	~		
		Numer REP	Nr czynności	Data	Kwo		
	θ	203/2019	1	2019-06-18	35		
	θ	207/2019	1	2019-06-18	35		
	~	09/2019	1	2019-06-19	27		

8. Wysyłka transakcji do GIIF

Gdy transakcja na liście niewysłanych transakcji otrzyma status *Dane są poprawne* (1), można ją zaznaczyć (2) i zrealizować jej wysyłkę do GIIF (3).

Reperto	rium									+ _ □	×
Dane	Wydruki										
	2		K Lisuń	urs EUR: 4,2673 (20-06)							
Twórz transakcje	Sprawdź e poprawność	Wyślij zaznaczone	0000	💩 Kursy walut							
		GIIF									~
GIIF		2 ans	skacje GI	IF - Niewysłane							
A Niewy	słane	· ب	🖮 🛛 Notariu	sz Karol Wardeński	\sim (Od 2019-06-	20 🔽 Do 2019-06-20) 🔽 😂 🛛	😰 Daty 🔻		?
🙉 Wysła	ne 🦱		Numer RE	P <u>Nr. czy</u> nności Data	Kwota	Waluta	Tytuł	P	odmioty		
	2	→ □ ~	208/20	19 1 2019-06-1	18 350 000	,00 PLN	A01: sprzedaż nieruchomo	ości "E	BIG DEVELOPER" Spółka z ograniczoną odpowiedziali	nością jako sp	orzedając

Po wybraniu przycisku *Wyślij zaznaczone* pojawi się okno z wyborem certyfikatu notariusza. Certyfikat i wysyłka jest realizowana dla notariusza, który był wybrany w polu *Notariusz* dla *Transakcje GIIF – Niewysłane*. Program w oknie wyboru certyfikatu podpowiada także informację, dla którego notariusza jest realizowana wysyłka. Jednak, zwłaszcza przy pierwszej wysyłce, należy zwrócić dokładnie uwagę na to, dla którego notariusza wskazujemy certyfikat.

Тгэг	GIIF	acio CI	- Niowa	dano								
- N		Notariusz	Kamil Ward	dowski ci Data	V Od	d 2019-0 Waluta	6-20 V	Do 2019	-06-20	- 🥩 🕝 🛛 Podr	Daty 👻	
\checkmark	~	208/201	9	2019-06-18	350 000,0	0 PLN	A01: spr	zedaż nieru	chomości	"BIG	DEVELOPER"	' Sp
	P	odpis pliku t Magazyn Wydany Kamil V	ransakcji GIIF o certyfikatów: v dla v Vardowski	dla notariusza Ka osol ne Wydany CUZ Sij	mil Wardowski y przez gillum - QCA1	W 20	ażny do 21-03-12 1/	0:54:00	Numer se 52 02 0E	eryjny 90 1B C9 B	7 58	

Po wyborze certyfikatu, zostanie on w aplikacji przypisany do danego notariusza i podczas kolejnych wysyłek, tylko ten certyfikat będzie się pojawiał w polu wyboru certyfikatu. Pozostanie jednak możliwość wyświetlenia wszystkich certyfikatów (opcja na dole okna *Pokaz wszystkie*).

Po wybraniu certyfikatu program wyświetli okno do wprowadzenia kodu PIN.



Prawidłowe podanie kodu PIN skutkować będzie zaszyfrowaniem przesyłanego pliku, po czym pojawi się komunikat.



Wybór opcji *Tak* skutkować będzie kolejnym komunikatem, informującym o przesłaniu danych do GIIF, a wysyłane transakcje zostaną przeniesione z sekcji niewysłanych do wysłanych.



Zaraz po wysyłce przesłane dane otrzymują pierwszy status Plik zarejestrowany.

	GIIF					
GIIF	Transkacje GIIF - Wysłane					
🌊 Niewysłane	🗁 Notariusz Kamil Wardowski 🗸 🗸	Data czynności od	~ c	lo	~ 8	🖇 📅 Daty 🔻
🍳 Wysłane	Status	umer REP Nr czynnośc	Data	Kwota	Waluta	Tytuł
	Plik zarejestrowany	202/2019	1 2019-06-18	350 000,00	PLN	A01: sprzedaż

Po tej operacji można przystąpić do weryfikacji statusu przesłanych transakcji korzystając z przycisku *Sprawdź status*. Plik nie zawierający błędów otrzyma status *Plik oczekuje na sprawdzanie (deszyfrowanie przebiegło poprawnie)*.

\$ 2 1	GIIF
GIIF	Transkacje GIIF - Wysłane
🌊 Niewysłane	🗁 Notariusz Kamil Wardowski 🗸 Data czynności od 🗸 do 🖓 🗊 Daty 🔻
🎱 Wysłane	Status Tytuł Podmioty
	🕓 Plik oczekuje na sprawdzenie (deszyfrowanie przeb 2 3/2019 1 2019-06-18 350 000,00 PLN A01: sprzedaż "BIG DEVELO

Lub, gdy plik zostanie odrzucony przez system GIIF, zostanie zwrócony ze statusem *Plik niepoprawny*. Konieczne będzie poprawienie danych w transakcji i ich ponowna wysyłka.

GIIF	Transkacje GIIF -	Wysłane							
🙉 Niewysłane	🛅 🛛 Notariusz Kamil W	/ardowski	~ [)ata wysłania p	oliku od 2019	-06-21	∨ do 2019-06-21	~ 😂	🖁 🔽 Daty 🔻
🌊 Wysłane	Status	Numer REP	Nr czynności	Data	Kwota	Waluta	Tytuł		Podmioty
	Tiik z dnia . 2019 00 2	10:25:39							
	Plik niepoprawny	209/2019) 1	2019-06-19	275 000,00 PLN		A01: sprzedaż nieruchomości		Magdalena Kwiatek jako sprze

Kolejna weryfikacja statusu wysłanego pliku z poprawnymi danymi skutkować będzie informacją o jego poprawności.



Plik na liście transakcji wysłanych otrzyma status Plik poprawny.

	GIIF						
GIIF	Transkacje GIIF - Wysłane						
🙉 Niewysłane	🗁 🛛 Notariusz Kamil Wardowski 🔍	Data czynności od	~ d	0	× 8	🕴 📅 Daty 🔻	
🔐 Wysłane	Juius	Numer REP Nr czynności	Data	Kwota	Waluta	Tytuł	Po
	🛇 Plik poprawny (walidacja przebiegła poprawnie)	200/2019 1	2019-06-18	350 000,00 F	PLN	A01: sprzedaż	Ste
		201/2019 1	2019-06-18	350 000.00 F	PLN	A03: darowizn	Ma

Dopiero dla plików poprawnych możliwe jest pobranie i wydruk dokumentu UPO.

URZĘDOWE POŚWIADCZENIE ODBIORU DOKUMENTU ELEKTRONICZNEGO									
A. NAZWA PEŁNA PODMIOTU, KTÓREMU DORĘCZONO DOKUMENT ELEKTRONICZNY									
Generalny	Generalny Inspektor Informacji Finansowej								
B. INFORMACJA O DOKUMENCIE									
Dokument został zarejestrowany w systemie	teleinformatycznym Ministerstwa Finansów								
Identyfikator dokumentu:	Dnia (data, czas):								
PLZ_1131	2019-06-18T14:47:04								
Skrót złożonego dokumentu - identyczny z wartośc	ią użytą do podpisu dokumentu:								
24825719C28B8566DF791BE	24825719C28B8566DF791BE7F018678EE90FB1C5AF9B564569235C1BDA39012F								
Skrót dokumentu w postaci otrzymanej przez syste	m (łącznie z podpisem elektronicznym):								
7B32C8CBF769D6309C7F257	738AC30CDDD595F13A5A3677C7D5807DF533AA57B6								

Wszystkie statusy dla wysłanych transakcji znajdują się przy wysłanych plikach.

GIIF	Transkacje GIIF - Wysłane	
🌊 Niewysłane	🗁 🛛 Notariusz Kamil Wardowski 🛛 🚽 Data wysłania pliku 🤄	od 201
🍳 Wysłane	Status	Numer
	□ Plik z dnia : 2019-06-19 12:59:37	
	Plik poprawny (walidacja przebiegła poprawnie)	21
	□ Plik z dnia : 2019-06-19 15:52:40	
	Plik poprawny (walidacja przebiegła poprawnie)	213
	□ Plik z dnia : 2019-06-20 23:32:33	
	O Plik oczekuje na sprawdzenie (deszyfrowanie przebiegło poprawnie)	20
	🗄 🖻 Plik z dnia : 2019-06-20 23:40:50	
	😫 Plik zarejestrowany	203
	□ Plik z dnia : 2019-06-21 10:25:39	
	😑 Plik niepoprawny	209

9. Instrukcja wysyłki GIIF w szybkich krokach

I. Wybór notariusza.



II. Tworzenie transakcji GIIF.

返 Tworzenie transakcji GIIF								×
Notariusz Kamil Wardowski	Wybór okro Dziś	esu	~	Od 2019-0	6-21	~	Do 2019-06-21	~
Lista transakcji: 🛛 🗁 O	twórz							
Status	Data	Numer Rep.	Nr czynn	Kwota	Waluti	Kurs EU	Podmioty	
Do wprowadzenia	2019-06-21	213/2019	1	175 000,00	PLN	4,2622	Pawłowska Helena	
					Twórz		Anuluj	

III. Weryfikacja danych transakcji.

Repertorium		• –) X
Dane Wydruki			
Kurs EUR: 4,2622 (21-06)			
Twórz Sprawdź Wyślij Skursy walut transakcje poprawność zaznaczone (test)	I Dane wybranej transakcji zawierają błędy ↔		
	□ Transakcja : 214/2019-1		~
	Tytuł transakcji		2
2 Niewysłane Notariusz Kamil Wardowski 🖉 🖓	Sposób wydania dyspozycji transakcji podmiet 1 Charatter podmietu		<u> </u>
Wysłane Numer REP Nr czynności Data Kwota			
4			
Rejestry			
📲 W przygotowaniu			
🖹 Do wysyłki	ОК		
Sill Filtry			
a Wnioski KW			
2 GIF			
Wszystkie dane			1

IV. Uzupełnieni wymaganych informacji dla transakcji.

		GIIF				
🗐 Powiel 🔒 🕻	Dodaj 🖉 We	eryfikuj				
nsakcja 1						
vota	175 000,00 Wal	luta [PLN] Złoty Polski (PLI 🗸 Kurs:	4,2622, wartość 41 (058,61 EUR		
rtuł 为						
oosób wydania dysporycji						
Podmioty uczestniczące	w transakcji					
📴 Pobierz ze stron	🙎 Dodaj podmiot	Dodaj osobę upoważnioną	눧 Otwórz 🔤	o Usuń	🤣 Zamiana	
Podmiot					Charakter	
Helena Pawłowska						
65-200 Wisła ul. Słowa	ackiego 10/1, PESEL: 550	10108990, NIP: 8571014376		/	/	
65-200 Wisła ul. Słowa	ackiego 10/1, PESEL: 550	10108990, NIP: 8571014376		/		
65-200 Wisła ul. Słowa Uwagi	ackiego 10/1, PESEL: 550	10108990, NIP: 8571014376		-		
65-200 Wisła ul. Słowa Uwagi	ackiego 10/1, PESEL: 550	10108990, NIP: 8571014376				
65-200 Wisła ul. Słowa Uwagi	ackiego 10/1, PESEL: 550	10108990, NIP: 8571014376				
65-200 Wisła ul. Słowa Uwagi	ackiego 10/1, PESEL: 550	10108990, NIP: 8571014376				
65-200 Wisła ul. Słowa Uwagi Kategoria ryzyka	niska	10108990, NIP: 8571014376				
65-200 Wisła ul. Słowa Uwagi Kategoria ryzyka Kod transkacji podejrzanej	niska C	10108990, NIP: 8571014376		-		

V. Zaznaczenie transakcji do wysyłki.

Reperto	ərium				-								÷ —
Dane	Wydruki												
				👌 Usuŕ	Kurs EUR: 4,262	2 (21-06)							
Twórz transakc	Sprawdź je poprawność	zazna	Wyślij czone G	JIIF	🍓 Kursy walut								
GIIF			Tran	skacje GIII	- Niewysłane	e							
🔐 Niew	ysłane		-	늘 Notariusz	Kamil Wardowski	l.	✓ Od		~	Do	- 3	🔽 Daty 👻	
🔉 Wysła	ane			Numer REP	Nr czynności Dat	a Kv	wota	Waluta	Tytuł			Podmioty	
		- 4		/ 213/2019	1 201	9-06-21	175 000,00	PLN	A01: sprze	daż nieruchomości		Helena Pawłowska jako sprzedający nieruchomość	
	-												

VI. Wysyłka > wybór certyfikatu.

Nydany dla	Wydany przez	Ważny do	Numer seryjny
Kamil Wardowski	CUZ Sigillum - QCA1	2021-03-12 10:54:00	52 02 0E 90 1B C9 B7 58

VII. Szyfrowanie i potwierdzenie wysyłki danych.



VIII. Informacja o przesłaniu transakcji.

Informacja	1	×
0	Plik transakcji został wysłany i zarejestrowany w systemie GIIF.	
	ОК	

IX. Wysłane transakcje przechodzą z sekcji niewysłanych do wysłanych.

•	Reperto	rium													⇔	D	\times
C	Dane	Wydruki															
Sp s	orawdź status	Pobierz UPO	Wyśl	ij mie	Podgląd UPO Podgląd pliku XML Wycofaj plik	Kurs EUR: 4,2538 (24-06)	🗍 Grupuj wg plik	ów									
					GIII	F											~
GI	IF				Transkacje GIII	- Wysłane											
2	Niewy	słane			🛅 Notariusz Kami	il Wardowski 🗸 🗸	Data czynności od	2019-06-21	~ do	2019-06-21	~ 😂 🔽	Daty 🔻					?
2	Wysła	ne			Status	lidacja przebiegła poprawnie)		Numer REP 213/2019	Nr czynnośc	i Data 1 2019-06-21	Kwota 175 000,0	Waluta 00 PLN	Tytuł A01: sp	Podmioty r: Helena Pawłowsł	Data wy 2019-06	słania •21 12:4	4:09

X. Sprawdzenie statusu transakcji.



XI. Ponowna weryfikacja.

Informacj	a	\times
0	Plik transakcji ma status: Plik poprawny.	
	ОК	

10. Korekta transakcji

Korekty dla transakcji są możliwe do utworzenia tylko dla przesłanych transakcji. Tworzenie korekty odbywa w oknie przesłanej transakcji, która po wysłaniu do systemu GIIF jest nieedytowalna.

	GIIF		
Powiel	Dodaj 🥃 Weryfikuj		
Info Edycja jest niedostepna, j	onieważ transakcja została już wysłana do systemu GIIF		
vota	350 000,00 Waluta [PLN] Złoty Polski (PLI - Kurs: 4,2631, wartość 82 099,88	EUR	Koryguj
rtuł	[A01] sprzedaż nieruchomości		
oosób wydania dyspozycji	[0] czynność notarialna zlecona bez składania depozytu		
Podmioty uczestnicząc	e w transakcji		
🔯 Pobierz ze stron	🙎 Dodaj podmiot 🔹 Dodaj osobę upoważnioną 🔁 Otwórz 🔓 Usuń	🤣 Zamiana	
Podmiot		Charakter	
	101	corzodajacy pioru	chomość

Użycie przycisku *Koryguj* spowoduje utworzenie nowej zakładki z dopiskiem litery *k* do jej numeru. Wszystkie dane korekty są identyczne jak transakcji, na podstawie której korekta jest przygotowywana.

	GIIF	
🗊 Powiel 📑 📑 🕞 🕻	odaj 🖉 Weryfikuj	
wota	350 000,00 Waluta [PLN] Złoty Polski (PLI ~ Kurs: 4,2631, wartość 1	32 099,88 EUR
'ytuł [A01] sprzedaż nieruchomości	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Sposób wydania dyspozycji [0] czynność notarialna zlecona bez składania depozytu	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Podmioty uczestniczące	w transakcji	
🔯 Pobierz ze stron	🙎 Dodaj podmiot 🛛 🙎 Dodaj osobę upoważnioną 🛛 🗁 Otwórz	👌 Usuń 🔗 Zamiana
Podmiot		Charakter
Stofan Andrzej Konjecz	Ιγ	sprzedający nieruchomość

Utworzona korekta pojawi się na liście transakcji niewysłanych, skąd jej wysyłanie odbywa się na tej samej zasadzie jak zwykłych transakcji.

	GIIF		1		
GIIF	Transkacje GIIF	- Niewysłane			
🙉 Niewysłane	🗹 🕶 📄 🛛 Notariusz 🛛	Kamil Wardowski	V Od	🗸 Do 🔽 🧭	🔽 Daty 🔻
🍳 Wysłane	Numer REP	Nr czynności 🕻 ata	Kwota Waluta	Tytuł	Podmioty
	200/201	1K 2 <mark>019-06-18</mark>	350 000,00 PLN	A01: sprzedaż nieruchomości	Stefan Andrzej Konieczny jako sprzedający nieru

11. Wysyłka pliku transakcji w przypadku braku dostępności systemu teleinformatycznego GIIF

Podczas wysyłania pliku do GIIF i w przypadku braku dostępności systemu teleinformatycznego przy próbie przesłania pliku może pojawić się komunikat.

Błąd		x
8	Wysłanie pliku transakcji do systemu GIIF zakończyło się błędem: Kod błędu: -1 Opis błędu: Connection lost (error code is 100353)	
	ОК	

Taki plik transakcji pojawi się w oknie transakcji wysłanych, jednak ze statusem pliku odrzuconego. Należy raz jeszcze zaznaczyć plik i wybrać opcję wyślij ponownie, jednak po wyświetleniu się pytania o przesłanie pliku do GIIF wybrać opcję *NIE*.



Program zapyta o zapis pliku na dysku oraz o wskazanie miejsca, gdzie ma zostać zapisany podpisany plik.



Po tym transakcja w oknie transakcji wysłanych otrzyma status Przesłano ręcznie.

Τ	🛇 Plik poprawny (walidacja przebiegła poprawnie)	212/2019
	Plik zarejestrowany poza programem	213/2019
	Plik poprawny (walidacia przebiegła poprawnie)	213/2019

Tak zapisany plik będzie można wczytać na stronie GIIF <u>https://giif.mofnet.gov.pl/giif/index.jsp</u> dostępnej w godz. 8:30 15:30. Przy takiej wysyłce program Kancelaria Notarialna nie będzie mógł zweryfikować statusu przesłanego pliku. Weryfikacja możliwa będzie jedynie na stronie GIIF.

12. Pomoc techniczna Wolters Kluwer

Wsparcia technicznego dla programu Kancelaria Notarialna udziela dział Pomocy Technicznej Wolters Kluwer dostępny pod:

- nr infolinii 801 04 45 45 lub 22 535 88 00 od godz. 8:00 do godz. 16:00
- adresem email <u>pomoc.techniczna@wolterskluwer.pl</u>